



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 20.02.2026 nr 7-1/118-17

## **Käsmu külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõikest 6 ning planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lõigetest 1 ja 2, teatab Haljala Vallavalitsus, et Haljala Vallavalitsuse 05.02.2026 korraldusega nr 34 jäeti algatamata Käsmu külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Käsmu külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavalitsuse 11.06.2025 korraldusega nr 102. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeritava ala suurus on ca 0,34 hektarit.

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhindang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KSH eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades detailplaneeringuga kavandatud tegevuse iseloomu, asukohta ning tegevuse mahtu, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ning ehitiste eesmärgipärasel kasutamisel olulist keskkonnamõju ning sellest tulenevalt ei ole KSH läbiviimine vajalik.

Haljala Vallavalitsus nõustub KSH eelhindangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole KSH läbiviimine vajalik. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)).

Detailplaneeringu koostaja on OÜ FERRYSAN (Mускаadi tn 14, Saue linn, Saue vald, e-post: [ferrysan@ferrysan.ee](mailto:ferrysan@ferrysan.ee)).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas OÜ Linnak (Piiri tn 14a-1, Pärnu linn, e-post: [karri@linnak.ee](mailto:karri@linnak.ee)).

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere

tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel  
<https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre  
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Aktsiaselts Haljala Soojus, Elektrilevi OÜ, Networks OÜ ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 05.02.2026 korraldus nr 34 „Käsmu külas Põllu tn 6 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

+372 5330 7327  
Lea.Teeaaare@haljala.ee